



Unione Europea

FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



MIUR

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



Programma Operativo Nazionale 2007 IT 161 PO 004 FESR SICILIA ASSE II

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**
(art. 200 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PLESSO SCOLASTICO "ARCHIMEDE"

I.C. POLITEAMA
(Provincia di Palermo)

Piazza Castelnuovo n. 40 – 90139 **PALERMO** (C.F. 97163050822)

Telefono: 091/6258536 - fax: 091/304720

e-mail : PAIC890009@istruzione.it

Palermo, 9 maggio 2016

Lavori: di riqualificazione del plesso Archimede (codici c1, c2 e c3 – PON FESR
"Ambienti per l'apprendimento asse II – Qualità degli ambienti scolastici
Obiettivo C;

Impresa: RIZZA LUIGI (con sede in San Cataldo CL);

Contratto stipulato in data 18/06/2015 e registrato serie 1T al n° 10817 in data 01/10/2015;

Importo a base d'asta: € 256.934,28 iva esclusa;

Oneri per la sicurezza: € 40.802,77 non soggetto a ribasso;

Costo della manodopera: 84.100,42 non soggetta a ribasso;

Importo contrattuale: € 210.765,648 IVA esclusa di cui € 124.903,19 quali oneri della
sicurezza e incidenza della manodopera.

PREMESSA

Progetto principale:

Il progetto redatto a dicembre 2013 dal gruppo di progettazione composto dall'arch. G.
Parrino (coordinatore del gruppo di progettazione), ing. L.Triolo arch. G.Lupo arch.

L.Pollara arch. D.Geraci geom. G.Soldano (progettisti), architetto F. Cittati (coordinatore della sicurezza), approvato dal Consiglio d'Istituto con delibera nr. 36 del 30/10/2013 e successiva delibera nr. 50 del 29/04/2014 per l'importo complessivo di € 349.890,62 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

1) lavori soggetti a ribasso	€ 132.031,09
2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.802,77
3) Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 84.100,42
Totale lavori	€ 256.934,28

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per Imprevisti	€ 12.846,72
2) I.V.A ed eventuali altre imposte	€ 56.654,05
3) spese tecniche	€ 5.138,69
4) Spese di gara e rilascio pareri	€ 6.323,93
5) Assicurazioni	€ 3.000,00
6) Spese organizzative gestionali	€ 2.569,34
7) Oneri accesso a discarica, allacci e IVA	€ 6.423,61
Totale somme a disposizione	€ 92.956,34
Sommano	€ 349.890,62

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il Consiglio d'Istituto con delibera nr. 36 del 30/10/2013 e successiva delibera nr. 50 del 29/04/2014, esecutive a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto PON FESR 2007-2013 ASSE II "Qualità degli Ambienti Scolastici" Obiettivo C dei lavori di riqualificazione dei locali dell'I.C. Politeama, plesso Archimede, in relazione alla sicurezza, accessibilità ed attrattività dell'edificio, per una spesa complessiva di € 349.890,62

Assuntore dei lavori:

Con successiva determina del Dirigente scolastico prot 5657/H1 Pon del 22/07/2014 è stato deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio del prezzo più basso e con determina prot 2402/H1 PON del 30/03/2015, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa RIZZA LUIGI con sede in San Cataldo (CL), via Caltanissetta n°75, con il ribasso del 34,968% sull'importo a base d'asta di € 256.934,28 (iva esclusa) di cui € 124.903,19 quali oneri della sicurezza e incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, quindi, per i seguenti importi, oltre IVA , così come si evince dal relativo verbale di gara e dal decreto di aggiudicazione:

- importo complessivo dell'appalto -compresi oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza manodopera): € 210.765,648;
- oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 124.903,19;

- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 85.862,458;

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 18/06/2015 e registrato serie serie 1T al n° 10817 in data 01/10/2015, presso la stazione appaltante sita a Palermo in via Pier delle Vigne, 13 per l'importo complessivo di € 210.765,648.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state assunte dalla Dirigente Scolastica dottoressa Virginia Filippone.

Le funzioni di assistente al Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Diletta De Angelis Ricciotti

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'arch. Andrea Poerio

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'arch. F. Cittati.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 20/07/2015 come da verbale prot. 5025 H1/PON di pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 210 (duecentodieci) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, ai sensi dall'art. 14, comma 1 del capitolato speciale di appalto.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 14/02/2016. All'art. 18 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

Sospensioni e Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe o sospensioni.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 11/02/2016 e in medesima data, dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Si è redatto verbale nuovi prezzi in data 8 ottobre 2015. L'introduzione dei nuovi prezzi non ha alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto suddetto.

Perizie suppletive

All'interno del finanziamento è stata redatta una perizia di variante e suppletiva regolata con l'impresa mediante atto di sottomissione del 14/01/2016 e registrato il 09/02/2016 al n°1468 serie 1T per esatte euro 218.397,97, con un importo lordo aggiuntivo di euro 11.836,01, la quale variava alcune categorie di lavoro e ne prevedeva altre non prevedibili in fase progettuale. Nonostante ciò il termine utile per l'esecuzione e ultimazione dei lavori non veniva prorogato.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia

Anticipazione in denaro:

È stata effettuata un'anticipazione pari al 10% dell'ammontare dei lavori, importo che risulta regolarmente recuperato in percentuale dei lavori all'interno dei due certificati di pagamento.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 4 maggio 2016 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lavori a misura compresa sicurezza e manodopera	€	210.765,648
Importo variante autorizzata	€	7.632,32
sommano	€	218.397,97
<hr/>		
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI DA CONTO FINALE	€	218.397,96
A CUI SI DETRAE :		
- Certificati acconto emessi		
N°1 del 23/09/2015 di €.		67.432,35
N°2 del 13/11/2015 di €.		57.557,56
N°3 del 23/12/2015 di €.		58.201,39
N°4 del 10/02/2016 di €.		13.038,11
SOMMANO	€	196.229,41
- L'anticipazione del 10% € 210.765,648 è stata interamente recuperata in sede di emissione dei certificati di pagamento (€21.076,56)	€	21.076,56
- ritenuta di garanzia ex art 4 207/2010 pari a 1091,99		
TOTALE A DETRARRE	€	217.305,97
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€	1091,99

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	218.397,97
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	218.397,96
Minore spesa di	€ 0,01	

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Caltanissetta codice ditta n° 22439675, continuativa;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

Non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come si attesta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non è avvenuta cessione di credito.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

I tempi stabiliti per il collaudo sono quelli di cui all'art. 54 del Capitolato Speciale di Appalto.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta in data 02/05/2016, e sono intervenuti alla stessa:

- 1) Prof. Virginia Filippone - Responsabile del Procedimento;
- 2) Arch. Andrea Poerio - Direttore dei Lavori;
- 3) Sig. Luigi Rizza - Titolare dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

- 1) Rifacimento tratto di copertura in tegole previa rimozione della precedente con ripristino tavolato e guaina impermeabile;
- 2) Impermeabilizzazione piccolo terrazzo in copertura;
- 3) Restauro degli infissi esterni ed inserimento di vetrocamera;
- 4) Ripresa strutturale ed idoneo ancoraggio del cornicione di gronda di tutti i suoi elementi architettonici e decorativi;

- 5) Rimozione e rifacimento di intonaci in distacco su tutti i prospetti;
- 6) Pulitura di superficie lapidea e spazzolatura di tutto l'intonaco murario esterno;
- 7) Messa a norma degli impianti elettrici, con sostituzione delle plafoniere e rifacimento del quadro elettrico generale e dei quadri di piano.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

si è accertata la corretta collocazione delle scossaline;

si sono verificate le opere murarie ed i materiali utilizzati;

si è accertato il corretto posizionamento degli infissi e la corretta apertura e chiusura degli stessi.

si è verificato il funzionamento dei quadri elettrici.

Si è verificato il corretto smaltimento delle acque sulle coperture.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate sostanziali variazioni (si è rinunciato alla tinteggiatura esterna a favore dei ripristini di intonaci e cornicioni ammalorati).

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 218.397,96 è inferiore alle somme autorizzate (€218.397,97) per € 0,01;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivo verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l) che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti;
- m) che, come risulta dagli atti, come certificato "avvisi ai creditori", non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

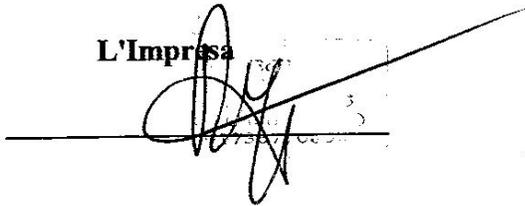
Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di Riqualficazione degli ambienti scolastici del plesso Archimede in piazza Castelnuovo 40 (azioni c1, c2 e c3 – PON FESR "Ambienti per l'apprendimento asse II – Qualità degli ambienti scolastici Obiettivo C" eseguiti dall'Impresa "Rizza Luigi" con sede in San Cataldo in base al contratto stipulato stipulato in data 18/06/2015 e registrato serie 1T al n° 10817 in data 01/10/2015 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 218.397,96
- A dedurre:	
a) penale di ritardo	€ 0,00
b) per detrazioni	€ 0,00
c) per anticipazione del 10%	€ 21.076,56
d) per 4 acconti già corrisposti	€ 196.229,41
Sommano a	€ 1.091,99

Resta il credito dell'Impresa in nette € 1091,99 (diconsi euro millenovantuno/99) che possono essere corrisposte all'Impresa "Rizza Luigi" a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Palermo, li 9 maggio 2016

L'Impresa



Il Direttore dei lavori



Visto il RUP

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Dott.ssa *[Signature]* Filippone

